**Протокол № 115/1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе**

г. Москва «16» марта 2021 г.

1. Наименование предмета аукциона:

право заключения договоров аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19 февраля 2021 г. (№ 170221/0002795/01), а также на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)).

На аукцион выставлены лоты №№ 49 – 54.

2. Состав Комиссии по аренде:

На заседании Комиссии ФГУП «ППП» по проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ППП» (далее – Комиссия по аренде) по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде | Губин Павел Евгеньевич |
| Заместитель Председателя Комиссии по аренде: | Кварта Зинаида Ароновна |
| Секретарь Комиссии по аренде: | Тыжневая Алла Владимировна |
| Члены Комиссии по аренде: | Еркина Елена Владимировна |
|  | Тюрина Ирина ВалерьевнаКаданцев Николай НиколаевичЯхонтова Наталья ЮрьевнаФадеева Ирина Петровна |
|  | Калашникова Светлана ВикторовнаКузнецов Владимир Геннадьевич |

На заседании Комиссия по аренде присутствует в полном составе. Заседание Комиссии по аренде является правомочным.

3. Организатором аукциона является федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации».

Почтовый адрес: 125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась Комиссией по аренде в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 15 минут «16» марта 2021 года по адресу: г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «12» марта 2021 года 10 часов 00 минут (время московское) было подано 7 (семь) заявок на участие в аукционе на бумажном носителе, что отражено в Приложении № 1 к настоящему Протоколу.

6. Сведения и документы, представленные участниками аукциона в составе заявки на участие в аукционе, перечислены в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

7. Перечень лотов, выставленных на аукцион, указан в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

8. На процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе были представлены следующие заявки на участие в аукционе:

***8.1. по лоту № 49:***

8.1.1. Заявок на данный лот не представлено.

8.1.2. Признать аукцион несостоявшимся.

***8.2. по лоту № 50:***

8.2.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 50****123007, г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 2, этаж 2, помещение V, комната № 19 | **24,60** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 50** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **24,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **196 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 50, руб.** | **10 000,00** |

8.2.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес регистрации |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Москвичев В.В.ИНН 231150361789 | Индивидуальный предприниматель | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рылеева, д. 358, кв. 108 | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рылеева, д. 358, кв. 108 |

8.2.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.2.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Индивидуального предпринимателя Москвичева Владимира Викторовича**

8.2.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.2.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **196 800,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.3. по лоту № 51:***

8.3.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 51****143006, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилое здание | Склад, производственно-складское | Строение 3, этаж 1 | **191,90** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 51** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **191,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **767 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены – сэндвич-панели, степень технического обустройства – электричество, отопление. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 51, руб.** | **20 000,00** |

8.3.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес фактический | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «ИНТЕРСЕД и Ко»ИНН 7726398874 | Общество с ограниченной ответственностью | 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.8, стр. 5А | 115191, г. Москва,Переулок Духовской, д. 17, э/пом/к/оф 2/I/2/92Б  |

8.3.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.3.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСЕД и Ко»**

8.3.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.3.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **767 600,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.4. по лоту № 52:***

8.4.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 52****127253, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилое здание | Производственно-складское | Строение 5, этаж 1, помещение I, комната № 1 | **91,80** | **4 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 52** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **91,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **413 100,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (1-этажное), стены – кирпичные, степень технического обустройства – электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 52, руб.** | **20 000,00** |

8.4.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Компас»ИНН 7703629370 | Общество с ограниченной ответственностью  | 127410, г. Москва, пр-д Путевой, д.52, комната 9 | 127410, г. Москва, пр-д Путевой, д.52, комната 9  |

8.4.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.4.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «Компас»**

8.4.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.4.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **413 100,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.5. по лоту № 53:***

8.5.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 53****127253, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | Строение 3, этаж 1, помещение II, комната № 1 | **938,40** | **3 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 53** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **938,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **2 815 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены – металлические, степень технического обустройства –электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 53, руб.** | **20 000,00** |

8.5.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Компас»ИНН 7703629370 | Общество с ограниченной ответственностью  | 127410, г. Москва, пр-д Путевой, д.52, комната 9 | 127410, г. Москва, пр-д Путевой, д.52, комната 9  |

8.5.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.5.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «Компас»**

8.5.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.5.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **2 815 200,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

***8.6. по лоту № 54:***

8.6.1. Описание объекта недвижимости.

| Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижи-мого иму-щества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот № 54****143006, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 5, помещение 1, этаж 1, комнаты №№ 8, 9, 11(здание главного корпуса) | **42,80** | **7 300,00** | хорошее |
| Склад, производственно-складское | Строение 5, помещение 1, этаж 1, комнаты №№ 12, 75 (здание главного корпуса) | **1 293,20** | **3 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 54** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **776,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **4 838 640,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства –вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 54, руб.** | **500 000,00** |

8.6.2. Наименование участника, представившего заявку:

| №п/п | Наименованиеучастника аукциона | Организационно-правовая форма | Адрес почтовый | Адрес юридический |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО «Инотура Русс»ИНН 7751183544 | Общество с ограниченной ответственностью  | 108811, г. Москва, пос. Московский, г. Московский, ул. Хабарова, д. 2, эт. 12, офис 19 | 108811, г. Москва, пос. Московский, г. Московский, ул. Хабарова, д. 2, эт. 12, офис 19 |

8.6.3. Комиссия по аренде рассмотрела заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями, установленными в документации об аукционе, и приняла решение:

8.6.3.1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе:

**Общество с ограниченной ответственностью «Инотура Русс»**

8.6.3.2. Признать аукцион несостоявшимся.

8.6.3.3. Заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене договора **4 838 640,00 рублей**, и на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

9. Настоящий Протокол подлежит опубликованию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном Интернет-сайте ФГУП «ППП» ([www.pppudp.ru](http://www.pppudp.ru/)) и хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона. Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

10. Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии по аренде |  | Губин П.Е. |
| Заместитель Председателя Комиссии по аренде |  | Кварта З.А. |
| Секретарь Комиссии по аренде |  | Тыжневая А.В. |

Члены Комиссии по аренде:

|  |  |
| --- | --- |
| Еркина Е.В. |  |
| Тюрина И.В. |  |
| Каданцев Н.Н. |  |
| Яхонтова Н.Ю. |  |
| Фадеева И.П. |  |
| Калашникова С.В. |  |
| Кузнецов В.Г. |  |

**Приложение № 1**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «16» марта 2021 г. № 115/1

**Журнал**

**регистрации заявок на участие в открытом аукционе**

на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,

находящихся в хозяйственном ведении федерального государственного

унитарного предприятия «Предприятие по поставкам продукции

Управления делами Президента Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Дата, времяпредставле-ниязаявки | Наименование заявителя | Номер лота,на который представ-лены заявки на участие в аукционе | Ф.И.О. лица, представившего заявку | Роспись лица, предста-вившего заявку |
| 1. | 05.03.202110-00 | ООО «ИНТЕРСЕД и Ко» | 51 | Рамхудоева С.А. | *подпись* |
| 2. | 09.03.202115-15 | ИП Москвичев В.В. | 50 | Панина-Пентковская И.А. | *подпись* |
| 3. | 10.03.202115-40 | ООО «Компас» | 52 | Фомин В.И. | *подпись* |
| 4. | 10.03.202115-40 | ООО «Компас» | 53 | Фомин В.И. | *подпись* |
| 5. | 11.03.202110-50 | ООО «Инотура Русс» | 54 | Нурова З.К. | *подпись* |

**Приложение № 2**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «16» марта 2021 г. № 115/1

**СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В СОСТАВЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

| **Содержание заявки на участие в аукционе** |
| --- |
| Обязательные документы в составе заявки: |
| 1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе. |
| 2. Заявка на участие в аукционе. |
| 3. Анкета заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. |
| 4. Выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданная ФНС России не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки. |
| 5. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действия от имени заявителя (копия приказа о назначении руководители или выписка из протокола общего собрания) (помимо указанных выше документов - доверенность на осуществление действия от имени участника – если заявка на участие в аукционе подписана не руководителем). |
| 6. Копии учредительных документов со всеми изменениями (для юридических лиц). |
| 7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица или если для участника оказание услуг, являющихся предметом контракта является крупной сделкой (данный документ прикладывается в состав заявки в случае если в Приложении №2 «Заявка на участие в аукционе» участник указал, что сделка является крупной). |
| 8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (сведения указываются в форме заявки). |
| 9. Документы или копии документов, подтверждающие обеспечение заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка): лот № 50 – 10 000 руб.; лот № 51 – 20 000 руб.; лот № 52 – 20 000 руб.; лот № 53 – 20 000 руб.; лот № 54 – 500 000 руб. |
| **Документы, приложенные по усмотрению заявителя:**  |
| 10. Копия карточки кодов статистики. |
| 11. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей. |
| 12. Копия свидетельства налоговой инспекции о присвоении ИНН, КПП. |
| 13. Копия Бухгалтерского баланса за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции о принятии. |

**Приложение № 3**

к Протоколу рассмотрения заявок

на участие в открытом аукционе

от «16» марта 2021 г. № 115/1

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ, ВЫСТАВЛЕННЫХ НА АУКЦИОН**

| № п/п | Тип недвижи-мого имущества | Цель использования недвижимого имущества | Детальное место расположения недвижимого имущества | Площадь, кв.м. | Начальная цена договора, за 1 кв.м. в год (без учета НДС), руб. | Состояние недвижимого имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Лот № 49****127287, г. Москва, ул. Башиловская, д. 24**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Помещение свободного назначения (торговое, офисное, реализация услуг, производственно-складское, выставочный зал, пункт выдачи) | Строение 5, помещение I, этаж 1, комнаты №№ 1-4 | **117,50** | **7 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 49** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **117,50** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **881 250,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены – кирпичные, степень технического обустройства – электричество, отопление.  |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 49, руб.** | **20 000,00** |
| 2 | **Лот № 50****123007, г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Офис | Строение 2, этаж 2, помещение V, комната № 19 | **24,60** | **8 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 50** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **24,60** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **196 800,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 4-этажное, подвал), стены – кирпичные, степень технического обустройства – отопление центральное от ТЭЦ, водопровод, канализация, электричество. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 50, руб.** | **10 000,00** |
| 3 | **Лот № 51****143006, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое здание | Склад, производственно-складское | Строение 3, этаж 1 | **191,90** | **4 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 51** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **191,90** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **767 600,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены –  сэндвич-панели, степень технического  обустройства – электричество, отопление. |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 51, руб.** | **20 000,00** |
| 4 | **Лот № 52****127253, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое здание | Производственно-складское | Строение 5, этаж 1, помещение I, комната № 1 | **91,80** | **4 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 52** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **91,80** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **413 100,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (1-этажное), стены – кирпичные, степень технического обустройства – электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 52, руб.** | **20 000,00** |
| 5 | **Лот № 53****127253, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 116**Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилое помещение | Производственно-складское | Строение 3, этаж 1, помещение II, комната № 1 | **938,40** | **3 000,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 53** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **938,40** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **2 815 200,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание (складское, 1-этажное), стены – металлические, степень технического обустройства –электричество |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 53, руб.** | **20 000,00** |
| 6 | **Лот № 54****143006, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8** Срок действия договора на 0 лет 11 месяцев 0 дней  |
| Нежилые помещения | Офис | Строение 5, помещение 1, этаж 1, комнаты №№ 8, 9, 11(здание главного корпуса) | **42,80** | **7 300,00** | хорошее |
| Склад, производственно-складское | Строение 5, помещение 1, этаж 1, комнаты №№ 12, 75 (здание главного корпуса) | **1 293,20** | **3 500,00** | хорошее |
| **Итого по лоту № 54** |  |  |  |
| **Общая площадь недвижимого имущества, входящего в состав лота, кв.м.:** | **776,00** |
| **Начальная годовая арендная плата за недвижимое имущество, входящее в состав лота (без учета НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по эксплуатации и содержанию, страхования и пр.), руб.** | **4 838 640,00** |
| Описание и технические характеристики недвижимого имущества | Нежилое здание 2-этажное, стены - железобетонные, перекрытия – ж/б плиты, степень технического обустройства –вентиляция, водопровод, канализация, электроосвещение |
| **Обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 54, руб.** | **500 000,00** |